**ВСЁ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**

**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

УФНС России по Республике Башкортостан публикует ответы на основные вопросы налогоплательщиков о налоговых льготах по имущественным налогам физических лиц и порядке их предоставления.

**Как узнать какие льготы по имущественным налогам положены налогоплательщику?**

Льготы по имущественным налогам установлены Налоговым кодексом Российской Федерации, а также по транспортному налогу - Законом Республики Башкортостан от 27.11.2002 № 365-з «О транспортном налоге», по налогу на имущество физических лиц и по земельному налогу - решениями представительных органов муниципальных образований.

Ознакомится с полным перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по имущественным налогам в разрезе каждого муниципального образования можно с помощью интернет - сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.gov.ru).

**Что такое налоговый вычет по имущественным налогам?**

Законодательством предусмотрены льготы как в виде полного либо частичного освобождения от уплаты налога, так и в виде пониженных ставок налога или необлагаемых налогом вычетов.

Так, в соответствии с п. 5 ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) всем собственникам недвижимого имущества вне зависимости от того, являются ли они льготниками, по всем объектам налогообложения при расчете налога на имущество физических лиц применяется вычет в виде уменьшения налоговой базы, т.е. кадастровой стоимости: по квартире - 20 кв. м., по комнате - 10 кв. м., по жилому дому – 50 кв. м.

Эти вычеты применяются автоматически при расчете налога для всех объектов. К примеру, если человек владеет тремя квартирами, комнатой, двумя жилыми домами, то вычет будет предоставлен в отношении каждой из трех квартир, комнаты и каждого из домов. При этом собственнику не нужно обращаться в налоговый орган с каким-либо заявлением, включая заявление о предоставлении налоговой льготы.

При этом, например, если площадь жилого дома менее 50 кв. м., обязанность по уплате налога на имущество физических лиц у собственника такого объекта недвижимости отсутствует.

Кроме того, п. 5 ст. 391 НК РФ установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток - налог взыматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток - налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется Героев Советского Союза, Российской Федерации, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д. для одного земельного участка.

**Какие льготы предусмотрены для пенсионеров?**

Пенсионеры имеют право на льготу по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 600 кв. м земельного участка, а также по налогу на имущество физических лиц в виде освобождения от уплаты налога по одному объекту каждого вида, т.е. за одну квартиру, один жилой дом.

В связи с проведением пенсионной реформы, в целях сохранения социальных гарантий, граждане предпенсионного возраста начиная с 2019 года, имеют право на такие же налоговые льготы, как пенсионеры. К «предпенсионерам» относятся лица, до назначения пенсии которым осталось 5 и менее лет (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет).

**Предусмотрены ли налоговые преференции для многодетных семей?**

В настоящее время для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (в частности, родителей, усыновителей, опекунов), на федеральном уровне предусмотрены следующие льготы:

- уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка;

- дополнительное уменьшение налоговой базы по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Данный вычет предоставляется как одному, так и второму родителю, имеющему соответствующие объекты налогообложения, в отношении одного объекта каждого вида.

В Республике Башкортостан для многодетных семей предусмотрены льготы по транспортному налогу. Один из родителей в многодетной семье может воспользоваться льготой в отношении одного легкового автомобиля мощностью до 150 л.с., а также одного автобуса с мощностью двигателя до 125 л.с. Кроме того, с 01.01.2021 транспортный налог для многодетных семей снижен на 50% на автомобили с мощностью двигателя от 150 до 200 л.с.

Льготы по налогу на имущество физических лиц дополнительно устанавливаются решениями местных органов власти. Например, в г. Уфа родители и дети до 18 лет в многодетных семьях освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц за одну квартиру либо жилой дом.

**Порядок предоставления налоговых льгот?**

Информация об отдельных категориях льготников поступает в налоговые органы от других органов исполнительной власти: о пенсионерах, предпенсионерах и инвалидах – от Социального фонда России (ранее – ПФР); о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей – от органов соцзащиты. На основании этих сведений в беззаявительном порядке применяются установленные законодательством налоговые льготы.

Если у налогоплательщика имеется право на налоговую льготу, и он ранее о ней не заявлял, при этом льгота не учтена в налоговом уведомлении – необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением на предоставление льготы по установленной форме

Представить заявление о льготе можно любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет физического лица» или мобильное приложение «Налоги ФЛ»;

- в любой офис МФЦ;

- почтовым отправлением с описью вложения;

- лично в налоговый орган по своему выбору.

Налоговые органы рекомендуют гражданам представить заявления на налоговые льготы до 30 апреля 2023 года.

**Заявление на налоговые льготы следует представлять ежегодно?**

Такой обязанности Налоговым кодексом Российской Федерации не предусмотрено; если в заявлении на льготу налогоплательщик не указал на ограничения по периоду её применения, льгота будет применяться налоговым органом без ограничения действия с учетом устанавливающего её нормативного правового акта.

**Какие документы необходимо представить в налоговый орган для получения налоговой льготы по имущественным налогам?**

К заявлению о предоставлении налоговой льготы налогоплательщик вправе приложить документы, подтверждающие право на заявленную льготу.

При этом в заявлении налогоплательщика обязательно должны быть указаны реквизиты подтверждающих документов. Для оперативности вынесения решения по заявлению о предоставлении налоговых льгот налоговые органы рекомендуют представлять документы, подтверждающие право на льготу, по возможности, вместе с заявлением. В ином случае, для проверки обоснованности заявленных прав на льготу, налоговые органы должны будут направить запрос в уполномоченные органы.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**