|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**2. Право собственника жилого помещения сдавать его гражданам по договору найма.**

Во исполнение постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23.03.2023 № 9-П принят Федеральный закон от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В часть 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам – по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований оснащенности жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также требований к предоставлению коммунальных услуг. Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.